



Leping nr. 4832

Tallinn

Kuupäev : 03.06.2025

Käesolev leping (edaspidi "Leping") on sõlmitud OÜ **Articard** (edaspidi "Täitja", "Pool", "Turvaettevõtte" või koos Tellijaga "Pooled") ühelt poolt, Ilja Zakareišvili isikus, kes tegutseb põhikirja alusel ja **Laitse Seltsimaja MTÜ** (edaspidi "Tellija", "Pool" või koos Täitjaga "Pooled") teiselt poolt, Einar Alliksaar isikus, kes tegutseb põhikirja alusel.

1. Lepingu objekt

- 1.1 Lepingu objektiks on mehitatud turvamine Turvaobjektil. Mehitatud turvamise alus on Turvaobjekti turvaplaan.

2. Turvaobjekt

- 2.1 Turvaobjekt on Üritus, aadressiga Laitse Seltsimaja, Kaasiku küla, Saue vald, Harjumaa

3. Lepingu mõisted

- 3.1 Mehitatud turvamine – on turvateenistuja alaline paiknemine ja vahetu tegevus turvaobjektil, et avastada ja kõrvaldada ohte.
- 3.2 Valvamine – isiku või vara ja selle ümbruse jälgimine ohu ennetamiseks või väljaselgitamiseks.
- 3.3 Kaitsmine – isikule või varale suunatud ohu tõrjumine või rikkumise kõrvaldamine.
- 3.4 Turvaplaan – mehitatud turvamiseks koostatud tegevusplaan.
- 3.5 Turvateenistuja – turvaettevõtja töötaja, kes vastab turvategevuse seaduses sätestatud valvetöötajale, turvatöötajale või turvajuhile esitatavale nõuetele.

4. Täitja kohustused:

- 4.1 tagama Tellija Turvaobjekti mehitatud turvamise kahe turvateenistuja(te)ga graafiku alusel alates 23.06.2025 kell 22.00, turvaplaanis ettenähtud tingimustel ja korras.
- 4.2 tagama Tellijale efektiivse turvaplaani täitmise.
- 4.3 järgima kõiki Tellija poolt tehtavaid märkusi, ettekirjutusi, korraldusi ja instruksioone, kui nad ei ole vastuolus EV seaduses sätestatuga.
- 4.4 vajadusel välja kutsuma politsei, päästeameti, kiirabi või operatiivteenistused.
- 4.5 Turvateenistuja konkreetsed kohustused, põhiülesanded ja tööaeg on märgitud käesoleva Lepingu lahutamatuks lisaks olevas turvaplaanis (Lisa nr.1).

5. Täitja õigused

- 5.1 saada Tellijale osutatud teenuse eest Lepingus ja selle lisades kokku lepitud tasu.
- 5.2 lõpetada teenuse osutamine, kui Tellija viivitab Lepingust ja/või selle lisadest tulenevate tasude maksmisega.
- 5.3 kinnitada või paigutada valveobjektile Täitja firmalogo, mis näitab kolmandatele isikutele, et valveobjekt on Täitja valve all.
- 5.4 nõuda Tellija käest sidevahendite, esmaabi, valgustuse ja tulekustutusvahendite korrasolekut.

6. Tellija kohustused

- 6.1 õigeaegselt tasuma osutatud teenuste eest.



- 6.2 tagama Täitja töötajatele liigipääsu kõikidesse teenuse osutamiseks vajalikesse ruumidesse.
- 6.3 tagama Tellija töötajate koostöö Täitjaga.
- 6.4 teatama kõigist Täitja teenuse kvaliteeti mõjutada võivatest vahejuhtumitest Täitjale.
- 6.5 ühe aasta jooksul alates käesoleva Lepingu lõpetamise päevast mitte kutsuma tööle Täitja juures töötavaid turvateenistujaid või pakkuma neile muid koostöövorme.
- 6.6 tagama Valveobjekti piirete, väravate, valgustuse ja tulekustutusvahendite korrasoleku ning ruumide, millistes hoitakse materiaalseid väärtusi, uste, akende ja lukkude korrasoleku.
- 6.7 andma viivituseeta Täitjale juhiseid teenuste osutamiseks, kui Täitja neid nõutab.
- 6.8 osutama Täitjale igakülgset kaasabi ja arvestama Täitja soovitusi Valveobjekti turvalisuse tagamisel.

7. Tellija õigused

- 7.1 saada Täitjalt Lepingu tingimustele vastavat mehitatud turvamise teenust.
- 7.2 nõuda Täitjalt ettepanekuid ja lahendusi, mis tagaksid Turvaobjekti parema turvalisuse.
- 7.3 nõuda Täitjalt Tellija poolt tehtavate ettekirjutuste ja turvaplaani täitmist.
- 7.4 kontrollima Täitjal vastava tegevusloa olemasolu.

8. Lepingu tähtaeg

- 8.1 Leping jõustub alates allkirjastamise momendist.
- 8.2 Leping on sõlmitud kuni 24.06.2025 kella 01.00-ni..

9. Teenuse eest tasumine

- 9.1 Tellija maksab käesoleva Lepingu punktis 1 märgitud teenuste eest üks kord kuus Täitja poolt esitatud arve alusel, kuid mitte hiljem, kui järgneva kuu 10-ks kuupäevaks.
- 9.2 Tasu kogu mehitatud turvamise eest on **510 EUR**.
- 9.3 Tellija maksab käesoleva Lepingu punktis 1 märgitud teenuste eest ülekande korras Täitja arveldusarvele Swedbank a/a EE752200221024054701 kood 767.
- 9.4 Kõikidele Lepingus sätestatud hindadele lisandub käibemaks vastavalt EV Käibemaksuseadusele.
- 9.5 Eesti Vabariigis kehtestatud miinimum töötunni tasu suurenemise korral, suureneb automaatselt, lepingus fikseeritud teenustasu, sama protsendi ulatuses ja samas ajahetkes miinimum töötunni tasu tõusuga.
- 9.6 Juhul, kui Tellija viivitab Täitjale tasu maksmisega üle kokkulepitud tähtaja, on Täitjal õigus nõuda viivist 0,3% päevas iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest.
- 9.7 Kõik Lepingus nimetatud tasud loetakse tähtjaks tasutuks, kui nad on Lepingus ja selle alusel väljastatud arvetel fikseeritud maksetähtaegadeks laekunud Täitja arveldusarvele.
- 9.8 Tellija on andnud nõusoleku arvete mittetasumise korral avaldada oma isikuandmeid kolmandatele isikutele, kes tegelevad võlgnevuste sissenõudmise ja võlgnevusega seotud andmete avaldamisega.
- 9.9 Arve tähtaegne esitamata jätmine või arve mitte kätte saamine ei vabasta Tellijat maksekohustusest. Kui Tellija ei ole arvet kätte saanud, siis kohustub Tellija sellest koheselt teavitama Täitjat, kes väljastab esimesel võimalusel kordusarve

10. Lepingu muutmise tingimused.

- 10.1 Lepingu võib lõpetada mõlemate poolte nõusolekul igal ajal.
- 10.2 Tellijal on õigus üles öelda leping ühepoolset, kui Täitja rikub lepingut oluliselt.



- 10.3 Tellija poolse lepingu üleseütlemise korral, lepingu lõpetamise etteteatamise tähtaega mitt järgides, tasub Tellija Täitjale leppetrahvi (väljaarvatud punkti 10.1 rakendumise korral), mille summaks on kogu saamata jäänud tulu, alates lepingu lõpetamise teatise kättesaamisest kuni lepingus fikseeritud etteteatamise tähtaja saabumiseni. Leppetrahv edastatakse Tellijale ka juhul kui faktiliselt teenust ei osutatud või ei saanud osutada, Täitjast mitte sõltuvatel asjaoludel.
- 10.4 Täitja poolse lepingu üleseütlemise korral, Tellija poolse lepingu täitmise olulisest rikkumisest tulenevalt või Tellija poolse maksetähtaja eiramisest tulenevalt, tasub Tellija Täitjale leppetrahvi, mille summaks on kogu saamata jäänud tulu, alates lepingu lõpetamise teatise kättesaamisest kuni lepingus fikseeritud etteteatamise tähtaja saabumiseni. Leppetrahv edastatakse Tellijale ka juhul kui faktiliselt teenust ei osutatud või ei saanud osutada, Täitjast mitte sõltuvatel asjaoludel.
- 10.5 Tellijal on õigus üles öelda leping ühepoolsest, kui ta on eelnevalt teatanud kirjalikult Täitjale oma otsusest vähemalt 60 päeva ette.
- 10.6 Täitjal on õigus üles öelda leping ühepoolsest, kui ta on eelnevalt teatanud kirjalikult Tellijale oma otsusest vähemalt 60 päeva ette.
- 10.7 Täitjal on õigus üles öelda leping ühepoolsest, kui Tellija on ületanud maksetähtaega.

11. Materiaalne vastutus.

- 11.1 Täitja ei kanna materiaalselt vastutust Turvaobjektile asuvate esemete, seadmete jne. eest.
- 11.2 Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingus sõlmimisel ette ei näinud ega võinud ette näha (Vääramatu jõud). Käesoleva Lepingus mõistetakse Vääramatu jõuna:
- 11.2.1 ülestõusu, üldstreiki, massilisi rahutusi Poolte asukoha haldusüksuses;
 - 11.2.2 sõda;
 - 11.2.3 Riigikogu või Vabariigi Valitsuse akti, mis oluliselt takistab käesoleva Lepingu täitmist;
 - 11.2.4 mobilisatsiooni või mobilisatsiooniga võrreldavat kaitseväeteenistusse kutsumist;
 - 11.2.5 loodusõnnetust, tulekahju, katastroofi;
 - 11.2.6 muid Lepingus loetlemata asjaolusid, mida mõlemad Pooled aktsepteerivad Vääramatu jõuna ja/või mida vastavalt välja kujunenud tavadele mõistetakse Vääramatu jõuna.

12. Konfidentsiaalsus

- 12.1 Kumbki pool ei tohi kolmandatele isikutele avaldada käesoleva Lepingu sõlmimisega ja täitmisega seotuid konfidentsiaalseid andmeid ega informatsiooni.
- 12.2 Pooled käsitlevad konfidentsiaalsena Lepingut, selle lisasid ja Poolte tegevust puudutavat informatsiooni vastavalt headele äritavadele ning Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele.
- 12.3 Muuhulgas peab Tellija tagama konfidentsiaalsuse kogu teabe osas selle kohta, kuidas Turvaettevõtte korraldab turvateenuste osutamist, kuidas valvatakse ja kaitstakse Turvaobjekti, millised on Turvaettevõtte poolt osutatava turvateenuse hinnad.

13. Lepingu lisad.

- 13.1 Turvaobjekti turvaplaan (lisa nr.1).



14. Lõppsätted.

- 14.1 Poolte vahel Lepingu täitmisega seoses tekkinud arusaamatused ja vaidlused lahendatakse Pooltevaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused esimeses astmes Harju Maakohtus.
- 14.2 Lepingut võib muuta üksnes kirjalikult. Lepingu muudatused ja täiendused jõustuvad nende alla kirjutamise hetkest või muul Poolte poolt määratud ajal.
- 14.3 Tellija kinnitab käesoleva Lepingu sõlmimisega, et temal on õigus sõlmida Täitjaga käesolev Leping eelnimetatud Turvaobjekti(de) kohta.
- 14.4 Kõigis lepinguga reguleerimata küsimustes juhinduvad pooled Eesti Vabariigi seadustest või muudest õigusaktidest.

Articard OÜ
Reg.nr: 10974803
Sõpruse pst 151, Tallinn 13417
Juhatuse liige
Ilja Zakareišvili

Laitse Seltsimaja MTÜ
Reg.nr: 80315841
Seltsimaja, Kaasiku küla, Saue vald, Harjumaa 76317
Juhatuse liige
Einar Alliksaar